



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 5 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

Assunto il 26/06/2018

Numero Registro Dipartimento: 843

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7056 del 03/07/2018

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE SOMMA A TITOLO RISARCITORIO IN FAVORE DELLA SOCIETÀ
CONCOLINO COSTRUZIONI SRL.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL Dirigente di Settore

Premesso che:

- la Regione Calabria ha sottoscritto contratto di locazione, rep. n°604/2001 del 23.05.2001, dell'immobile sito in loc. Germaneto di Catanzaro di proprietà della ditta Concolino Costruzioni srl (P.IVA: 01248870790) da adibire a sede operativa della Protezione Civile Regionale;
- con nota prot. n°67949 del 03.03.2015 l'amministrazione regionale ha comunicato alla proprietà la volontà di recedere dal rapporto locativo essendosi verificata la condizione prevista all'art. 4 lett. B del contratto, cioè l'"*acquisto/costruzione da parte della Regione Calabria di uno stabile da destinarsi a nuova sede degli uffici stessi*";
- con nota prot. n°207708 del 28.06.2016 l'Amministrazione ha comunicato alla proprietà la data di riconsegna dell'immobile, fissata per giorno 05.07.2016;
- in data 05.07.2016 è stato effettuato un primo accesso in loco, formalizzato nel relativo verbale, in atti d'ufficio, in cui le parti hanno espresso le rispettive posizioni;
- con nota prot. n° 235756 del 22.07.2016 l'Amministrazione ha comunicato alla proprietà una nuova data di riconsegna dell'immobile fissata per giorno 27.07.2016;
- in data 27.07.2016 si è infine dato avvio alle operazioni di riconsegna che si sono completate in data 05.08.2016 al fine di poter effettuare il rilevamento congiunto dello stato di consistenza dell'immobile de quo, per come risulta da verbale in atti;
- le parti hanno convenuto di comune accordo di provvedere a redigere distintamente propri computi metrici per la stima dei lavori di ripristino con l'impiego del prezzario Regione Calabria vigente, rimandando a data da concordarsi il confronto delle valutazioni di stima separatamente redatte;
- la proprietà ha presentato perizia redatta per proprio conto da tecnico di fiducia, ed acquisita al prot. n°301547 del 06.10.2016, per la valutazione dei danni rilevati sull'immobile rilasciato; la stima totale del danno lamentato, comprensivo di danno emergente e lucro cessante, in detta perizia assomma ad € 1.014.783,17;
- l'Amministrazione regionale ha provveduto anch'essa a stimare il danno riconoscibile alla controparte affidando detto incarico a tecnico interno; la stima del danno riconoscibile nella perizia da quest'ultimo redatta ed acquisita al prot. n° 319728 del 12.10.2017 assomma a totali € 224.329,50 (di cui 195.950,06 per danno emergente ed € 28.379,44 per lucro cessante);
- le parti, in diverse occasioni interlocutorie si sono incontrate al fine di meglio chiarire le rispettive posizioni, alla ricerca di una soluzione condivisa e di un accordo sulle reciproche pretese, ma senza pervenire alla conclusione;
- la società Concolino srl ha dunque presentato presso l'Organismo di mediazione del COAP di Catanzaro apposita istanza di mediazione in relazione alla predetta pretesa risarcitoria per lo stato dell'immobile, come relitto dall'Amministrazione regionale alla conclusione del rapporto locativo;
- frattanto, la società Concolino srl ha richiesto e ottenuto avanti al Tribunale di Catanzaro il decreto ingiuntivo n. 328/2017 per la somma di € 42.569,16 oltre interessi legali dalla data di scadenza, per canoni locativi relativi all'intero secondo semestre 2016; la Regione ha proposto opposizione e ha proposto contestuali domande riconvenzionali; nel corso del procedimento di mediazione demandata dal Giudice nell'ambito del giudizio di opposizione, le parti hanno raggiunto un accordo volto a definire la pretesa relativa ai canoni locativi, per cui in data 12.3.2018 è stata stipulata avanti all'Organismo di mediazione del COAP di Catanzaro verbale di conciliazione, che prevede il pagamento, a tale titolo, della somma corrispondente ai soli canoni di luglio e agosto 2016, non gravati da IVA e la conseguente definizione del procedimento giudiziale, pertanto, quest'ultimi posti in liquidazione con decreto n. 4391 del 09.05.2018;
- infine, in considerazione degli aspetti lamentati dalla proprietà in ordine allo stato dell'immobile e dell'opportunità e comune convenienza di evitare il contenzioso, le parti hanno ritenuto, riconoscendosi reciproche concessioni, di concordare una soluzione conciliativa anche in relazione alla pretesa della società a titolo risarcitorio;
- per tutto quanto sopra, si è stabilito concordemente che la somma a titolo risarcitorio da versarsi dalla parte della Regione sarà pari a € 260.000,00, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti

dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, per il ripristino dello stato dei luoghi ed il risarcimento del danno emergente e lucro cessante relativamente all'immobile oggetto di vertenza e al cessato rapporto negoziale, somma che le parti ritengono equa e soddisfacente delle rispettive pretese, in una considerazione complessiva di tutti gli aspetti amministrativi e negoziali;

- le parti, dunque tenuto conto delle rispettive ragioni e facendosi reciproche concessioni, sono addiventate alla concorde determinazione di stipulare atto transattivo a tacitazione totale di ogni reciproca pretesa.

Considerato che con l'atto di transazione rep. 1486 del 24.05.2018 registrato in Catanzaro al n. 918 del 06.06.2018, in atti d'ufficio, approvato con decreto del Dirigente Generale n. 4628 del 15.05.2018 si è convenuto di liquidare l'importo pattuito pari ad € 260.000,00 con decreto dirigenziale da adottare entro 45 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo;

Visti:

- la l.r. n. 7/96, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" e, in particolare, l'art. 28 della stessa, sui poteri del dirigente generale in merito agli atti di transazione;
- la D.G.R.n. 541 del 16 dicembre 2015 e ss.mm.ii di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale;
- il D.lgs 118/2011 e s.m.i.;
- l'art.8 della L.R. n. 69 del 27 dicembre 2012, rubricato "Riduzione dei costi per locazioni passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali";
- il Decreto n. 8124 dell'08 luglio 2016 con il quale al Dott. Ernesto Forte è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 5 "Economato, Logistica e Servizi Tecnici" presso il Dipartimento n. 3 "Organizzazione e Risorse Umane";
- la Legge Regionale n. 55 del 22/12/2017 – Legge di stabilità regionale 2018;
- la DGR n. 636 del 21/12/2017 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020 (artt. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 635 del 21.12.2017 documento tecnico di accompagnamento al " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- la L.R. n. 56 del 22/12/2017 "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020;
- l'impegno n. 2583/2017 assunto con DDS 6601 del 10.6.2016 che presenta la necessaria capienza;
- la distinta di liquidazione n. 7230 del 19.06.2018 generata telematicamente e parte integrante del presente atto;

per quanto esposto in premessa, da intendersi qui integralmente richiamato:

Decreta

1. Di liquidare in favore della Società Concolino Costruzioni Srl l'importo di € 260.000,00, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, per il ripristino dello stato dei luoghi, e il risarcimento del danno emergente e lucro cessante relativamente all'immobile oggetto di vertenza e al cessato rapporto negoziale;

2. Di dare atto che la spesa di € 260.000,00 è da ascrivere all'impegno n. 2583/2017 assunto a carico del capitolo U1204011601, con decreto del DDS n. 6601 del 10.6.2016;

3. Di dare atto che da verifica Equitalia S.p.A effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73", il beneficiario risulta non inadempiente come da attestazione agli atti d'ufficio;

4. Di dare atto di avere acquisito, in atti d'Ufficio, il documento di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità;

5. Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento rientra nella fattispecie di cui all'art.8 per l'impiego razionale dei beni regionali" della L.R. del 27/12/2012 n. 69 con conseguente riduzione prevista dalla normativa vigente;

9. Di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

VELINO LEONARDO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FORTE ERNESTO

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

Liquidazioni

Liquidazione n° 7230 del 19/06/2018 liquidazione spesa atto transattivo rep. 1486 del 24.05.2018

Impegno: 2017 - 2583 - 0 SPESE PER IL RIPRISTINO DEI LOCALI DISMESSI

Capitolo: U1204011601 SPESE PER IL RIPRISTINO LOCALI DISMESSI (SPESE OBBLIGATORIE)

Beneficiario: 4722 - CONCOLINO COSTRUZIONI SRL

Codice Fiscale: 01248870790

Partita IVA: 01248870790

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT11Z0101004409100000000438

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n.	Scad.			
rep. 1486	24/05/2018	NDP	2018	13360	1	1	260.000,00	0,00	260.000,00

Data Scadenza: 30/06/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Totale Beneficiario:	260.000,00	0,00	260.000,00
Totale Impegno:	260.000,00	0,00	260.000,00
Totale Liquidazione:	260.000,00	0,00	260.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA